

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
открытого акционерного общества Сибирский научно-исследовательский и проектный  
институт градостроительства  
*Общие сведения об открытом акционерном обществе*

Наименование параметра информации	Содержание
1	2
Полное наименование открытого акционерного общества	Открытое акционерное общество Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	Серия 54 № 004127723 20 января 2009г. ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска
Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
Юридический адрес	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, 31
Почтовый адрес	630091, г. Новосибирск, ул. Крылова, 31
Контактный телефон	(383) 325-41-96
Факс	(383) 325-41-95
Адрес электронной почты	office@sibniigrad.ru
Основной вид деятельности	Территориальное планирование, архитектурно-строительное проектирование.
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ	Нет
Штатная численность работников Общества, чел.	36
Полное наименование и адрес реестродержателя	Открытое акционерное общество Сибирский научно-исследовательский институт градостроительства 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, 31
Размер уставного капитала, тыс. руб.	126
Общее количество акций, штук	126
Количество обыкновенных акций, штук	126
Номинальная стоимость обыкновенных акций, тыс. руб.	1
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-01-12810-F 26.06.2009г.
Количество привилегированных акций	нет
Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.	-
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации.	-
Сумма вклада Российской Федерации, тыс. руб.	-

1	2
Доля Российской Федерации в уставном капитале, %	-
Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %	-
Доля Российской Федерации по привилегированным акциям, %	-
Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%)	Савко Михаил Владимирович, 100%
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении открытым акционерным обществом (золотой акции)	-
Полное наименование и адрес аудитора Общества	Закрытое акционерное общество АФ «ФИНАНСЫ-Н», 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9
Структура холдинга (при наличии)	нет
<b>Характеристика деятельности органов управления и контроля открытого акционерного общества</b>	
<b>Общее собрание акционеров</b>	
Годовое Общее собрание акционеров (номер и дата протокола, вопросы повестки дня)	Решение № 1 от 30.03.2012г. 1. Утверждение годового отчёта; 2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчёта о прибылях и убытках.
Внеочередное Общее собрание акционеров (номер и дата протокола, вопросы повести дня)	Решение № 2 от 01.11.2012 г. 1. Избрание членов Совета директоров; 2. Избрание ревизора Общества. Решение № 4 от 25.12.2012 г. 1. Утверждение аудитора Общества
<b>Совет директоров</b>	
Состав Совета директоров (наблюдательного совета) Общества	<b>Решение № 2 от 01.11.2012г.:</b> <b>Казакевич Е. А.</b> - исполнительный директор; <b>Савко В. М.</b> - генеральный директор; <b>Заусаев С. А.</b> – главный градостроитель; <b>Вербицкая Т. В.</b> – начальник юридического отдела; <b>Бусыгина Н. А.</b> – бухгалтер.
Заседание Совета директоров (дата и номер протоколов, вопросы повесток дня)	<b>01.11.2012г. протокол № 1</b> 1. Избрание председателя Совета директоров.
Наличие специализированных комитетов при Совете директоров Общества	нет
<b>Исполнительный орган общества</b>	
Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа	Генеральный директор ОАО СибНИИ градостроительства - Савко Владимир Михайлович Трудовой договор от 20.01.2009г. сроком на 5 лет

1	2
Размер вознаграждения исполнительному органу общества	В соответствии с условиями трудового договора - размер должностного оклада Генерального директора устанавливается ежемесячно в размере 8 800 (восемь тысяч восемьсот) рублей
<b>Ревизор общества</b>	
Сведения о ревизоре общества	<b>Решение № 2 от 01.11.2012г.:</b> <b>Трунова Л. А.-</b> главный бухгалтер;
<b>Положение открытого акционерного общества в отрасли</b>	
Период деятельности общества в соответствующей отрасли, лет	4 года
Основные конкуренты общества в данной отрасли	Градостроительные организации, осуществляющие территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировку территории
<b>Приоритетные направления деятельности открытого акционерного общества</b>	
Перечень приоритетных направлений деятельности общества	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка проектов схем территориального планирования;</li> <li>2. Разработка проектов генеральных планов;</li> <li>3. Разработка проектов правил землепользования и застройки;</li> <li>4. Разработка проектов планировки территории.</li> </ol>
<b>Отчет совета директоров открытого акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.</b>	
Информация об основных результатах работы общества в части приоритетных направлений	<p>По итогам хозяйственной деятельности в 2012 году сумма прибыли ОАО СибНИИ градостроительства увеличилась, в сравнении с 2011 годом, в 13 раз.</p> <p>При этом коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (Кобесп.) составил 0,237 ед., коэффициент текущей ликвидности (Ктл) - 1,311 ед.</p> <p>Рентабельность продаж находилась на уровне 10,43%.</p> <p>В результате расширились возможности для дальнейшего интенсивного развития Общества.</p>
Выручка от продажи продукции, работ, услуг, тыс. руб.	56259

1	2
Валовая прибыль, тыс. руб.	6397
Чистая прибыль, тыс. руб.	5867
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	8185
Кредиторская задолженность, тыс. руб. В том числе: - задолженность перед федеральным бюджетом, тыс. руб. - задолженность по вексельным обязательствам, тыс. руб.	26346 - -
Дебиторская задолженность, тыс. руб. В том числе: - задолженность федерального бюджета, тыс. руб. - задолженность по вексельным обязательствам, тыс. руб. Дебиторская задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	31998 - - 2414
<b><i>Информация об объеме использованных в 2012г. энергетических ресурсах</i></b>	
Электрическая энергия: - в натуральном выражении; - в денежном выражении	2122 кВт 4457,60 рублей
<b><i>Информация о совершенных открытым акционерным обществом в отчетном году крупных сделках</i></b>	
Таких сделок нет	
<b><i>Информация о совершенных открытым акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность</i></b>	
Таких сделок нет	
<b><i>Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью открытого акционерного общества</i></b>	
Информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10% в год с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования.	Инвестиционных вложений Общество в 2012 году не осуществляло.
Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы предъявленных претензий.	Не выступает.
Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы заявленных претензий.	Не выступает.

1	2
<b>Перспективы развития открытого акционерного общества</b>	
Возможные направления развития общества с учетом тенденций рынка и потенциала организации	Развитие архитектурно-строительного проектирования, инженерной инфраструктуры зданий и сооружений, текущей деятельности.
Планируемые направления использования чистой прибыли.	Остается в распоряжении Общества для дальнейшего развития.

Генеральный директор  
ОАО СибНИИ градостроительства



В.М. Савко