



630091, г. Новосибирск
ул. Крылова, д. 31, офис № 25
тел/факс 8(383)325-41-95
ИНН 5406519290
КПП 540601001

Пояснительная записка к годовому отчету за 2011 год

Единственным учредителем и собственником ОАО СибНИИ градостроительства является гражданин РФ с долей уставного капитала 100%. Договор купли-продажи №12 от 05.06.2010г. Передаточное распоряжение № 4 от 26.06.2010г.

Основным видом деятельности предприятия в соответствии с учредительными документами является архитектурная деятельность ОКВЭД: 74.20.11.

Объем выполненных работ за 2011 год составил 21 674,0 тыс. руб.

Выполненные работы:

Генерального плана города Чулыма, «посёлок Уральский», п. Ложок Барышевского сельсовета;

Разработка проекта "Правил землепользования и застройки городского округа "Город Кызыл Республики Тыва", г. Пыть-Ях;

Разработка градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки) Кожевниковского сельского поселения, г. Артемовск и п. Краснокаменск, Новотроицкого сельсовета, д. Быстрая (Минусинский район Красноярского края) и др.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 25 человек, численность работающих на конец года составляет 19 человек.

Руководство текущей деятельностью открытого акционерного общества осуществляется генеральным директором Савко Владимиром Михайловичем. Уставный капитал в бухгалтерском учете приведен в соответствие за счет добавочного капитала и части чистой прибыли и составляет 126 тыс.руб.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

Объектом налогообложения являются доходы организации, уменьшенные на величину расходов.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Для ведения бухгалтерского учета утвержден график документооборота, разработана система внутрипроизводственного учета, контроля и отчетности.



Аудитор
Савелкин Сергей Васильевич
аттестат № 042750 ЦДЛ/АК МФ РФ

Сданные работы, оказанные услуги отражаются в бухгалтерском балансе по фактической полной себестоимости (по факту подписания актов сдачи-приемки выполненных работ).

Амортизация основных средств, в бухгалтерском учете начисляется линейным методом. Основные средства, стоимость которых не превышает 40 тыс. руб. списываются на расходы в бухгалтерском учете единовременно после ввода в эксплуатацию.

По итогам 2011г. Получена прибыль от основной деятельности 434,0 тыс. руб., нераспределенная прибыль на 31 декабря 2011 года составила 2 192,0 тыс. руб.

Коэффициент абсолютной ликвидности – 0,86 при норме более 0,2-0,25

Коэффициент текущей ликвидности 2,93 при норме более 2

Коэффициент обеспеченности собственными средствами 0,66 при норме более 0,1

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств – 0,51 при норме менее 1

Коэффициент автономии - 0,66 при норме 0,5

Общая рентабельность 2,00

Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности 18,27

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности 8,98

Как видно по коэффициентам финансовое состояние стабилизировалось по сравнению с 2009 годом и стабильно в отношении показателей 2010 года.

В 2012 году предполагается продолжить разработку проектов, по переходящим и по вновь заключенным муниципальным контрактам. Объем работ будет зависеть от количества выигранных на торгах заказов. Ориентировочно предприятие должно выполнить работы на сумму 20,5 млн. рублей.

Генеральный директор
ОАО СибДТИ градостроительства

Главный бухгалтер



В.М. Савко

С.А. Панаева